PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ – SECRETARIA DE OBRAS

CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL – CMEI GUAÇUÍ | Av. Joaquim Machado Faria, Guaçuí – ES

DATA BASE: Abril/2026 | BDI: 31,01% | LS: 157,27% | PRAZO: 18 MESES | VALOR TOTAL COM BDI: R$ 9.169.283,89

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO EXECUTIVO

Nº	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	VALOR TOTAL COM BDI (R$)	PESO (%)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 72.665,78	0,79%	R$ 36.332,89	R$ 36.332,88																
02	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R$ 142.555,39	1,55%	R$ 47.518,46	R$ 47.518,46	R$ 47.518,46															
03	MOVIMENTO DE TERRA	R$ 32.080,23	0,35%	R$ 10.693,40	R$ 10.693,40	R$ 10.693,41															
04	ESTRUTURAS	R$ 3.008.641,81	32,81%		R$ 36.623,92	R$ 184.489,61	R$ 367.152,55	R$ 549.815,52	R$ 732.478,50	R$ 549.815,52	R$ 367.152,55	R$ 184.489,61	R$ 36.623,94								
05	PAREDES E PAINÉIS	R$ 572.536,25	6,24%					R$ 8.096,05	R$ 46.592,67	R$ 92.724,02	R$ 138.855,37	R$ 138.855,37	R$ 92.724,02	R$ 46.592,67	R$ 8.096,06						
06	ESQUADRIAS EM GERAL E FECHAMENTOS	R$ 504.509,74	5,50%								R$ 72.072,81	R$ 72.072,81	R$ 72.072,81	R$ 72.072,81	R$ 72.072,81	R$ 72.072,81	R$ 72.072,81				
07	VIDROS E ESPELHOS	R$ 12.066,15	0,13%										R$ 2.413,23	R$ 2.413,23	R$ 2.413,23	R$ 2.413,23	R$ 2.413,22				
08	COBERTURA	R$ 603.332,13	6,58%								R$ 12.035,95	R$ 96.863,05	R$ 192.767,05	R$ 192.767,05	R$ 96.863,05	R$ 12.035,95					
09	REVESTIMENTOS	R$ 436.679,12	4,76%										R$ 8.711,37	R$ 70.107,45	R$ 139.520,73	R$ 139.520,73	R$ 70.107,45	R$ 8.711,37			
10	TETOS E FORROS	R$ 125.240,23	1,37%												R$ 25.048,04	R$ 25.048,04	R$ 25.048,04	R$ 25.048,04	R$ 25.048,06		
11	ACABAMENTOS	R$ 156.554,76	1,71%													R$ 39.138,69	R$ 39.138,69	R$ 39.138,69	R$ 39.138,67		
12	REVESTIMENTO DE PISOS	R$ 923.477,82	10,07%											R$ 18.422,59	R$ 148.261,42	R$ 295.054,89	R$ 295.054,89	R$ 148.261,42	R$ 18.422,58		
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 484.122,21	5,28%						R$ 6.845,82	R$ 39.397,58	R$ 78.405,09	R$ 117.412,60	R$ 117.412,60	R$ 78.405,09	R$ 39.397,58	R$ 6.845,74					
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 873.608,76	9,53%						R$ 10.634,37	R$ 53.569,60	R$ 106.608,79	R$ 159.648,01	R$ 212.687,20	R$ 159.648,01	R$ 106.608,79	R$ 53.569,60	R$ 10.634,31				
15	SPDA	R$ 90.002,18	0,98%										R$ 15.000,36	R$ 15.000,36	R$ 15.000,36	R$ 15.000,36	R$ 15.000,36	R$ 15.000,36			
16	INSTALAÇÃO DE GÁS	R$ 28.627,69	0,31%											R$ 5.725,54	R$ 5.725,54	R$ 5.725,54	R$ 5.725,54	R$ 5.725,53			
17	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO	R$ 77.612,33	0,85%											R$ 15.522,47	R$ 15.522,47	R$ 15.522,47	R$ 15.522,47	R$ 15.522,44			
18	INST. CABEAMENTO ESTRUTURADO E SEGURANÇA	R$ 110.760,70	1,21%												R$ 22.152,14	R$ 22.152,14	R$ 22.152,14	R$ 22.152,14	R$ 22.152,12		
19	LOUÇAS E METAIS	R$ 156.709,68	1,71%														R$ 39.177,42	R$ 39.177,42	R$ 39.177,42	R$ 39.177,41	
20	CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R$ 353.952,86	3,86%														R$ 88.488,21	R$ 88.488,21	R$ 88.488,21	R$ 88.488,19	
21	PINTURA	R$ 135.416,46	1,48%														R$ 9.027,77	R$ 18.055,52	R$ 27.083,29	R$ 36.111,05	R$ 45.138,82
22	PAVIMENTAÇÃO	R$ 56.079,43	0,61%															R$ 14.019,85	R$ 14.019,85	R$ 14.019,85	R$ 14.019,86
23	PAISAGISMO	R$ 6.720,00	0,07%																R$ 2.240,00	R$ 2.240,00	R$ 2.240,00
24	DIVERSOS EXTERNOS	R$ 8.560,80	0,09%															R$ 2.140,20	R$ 2.140,20	R$ 2.140,20	R$ 2.140,20
25	CONTENÇÃO	R$ 27.647,38	0,30%			R$ 4.607,90	R$ 4.607,90	R$ 4.607,90	R$ 4.607,90	R$ 4.607,90	R$ 4.607,88										
26	DIVERSOS INTERNOS	R$ 2.078,57	0,02%												R$ 415,71	R$ 415,71	R$ 415,71	R$ 415,71	R$ 415,73		
27	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	R$ 41.720,73	0,46%																R$ 13.906,91	R$ 13.906,91	R$ 13.906,90
28	ELÉTRICA EXTRA – FOTOVOLTAICA	R$ 125.325,37	1,37%															R$ 31.331,34	R$ 31.331,34	R$ 31.331,34	R$ 31.331,51
	VALOR MENSAL (R$)	**R$ 9.169.284,55**		**R$ 94.544,75**	**R$ 131.168,66**	**R$ 247.309,38**	**R$ 371.760,45**	**R$ 562.519,47**	**R$ 801.159,26**	**R$ 740.114,62**	**R$ 779.738,44**	**R$ 769.341,45**	**R$ 750.412,58**	**R$ 676.677,27**	**R$ 697.097,93**	**R$ 704.515,90**	**R$ 709.979,03**	**R$ 473.188,24**	**R$ 323.564,38**	**R$ 227.414,95**	**R$ 108.777,29**
	% MENSAL	**100,00%**		**1,03%**	**1,43%**	**2,70%**	**4,05%**	**6,13%**	**8,74%**	**8,07%**	**8,50%**	**8,39%**	**8,18%**	**7,38%**	**7,60%**	**7,68%**	**7,74%**	**5,16%**	**3,53%**	**2,48%**	**1,19%**
	VALOR ACUMULADO (R$)	**R$ 9.169.284,55**		**R$ 94.544,75**	**R$ 225.713,41**	**R$ 473.022,79**	**R$ 844.783,24**	**R$ 1.407.302,71**	**R$ 2.208.461,97**	**R$ 2.948.576,59**	**R$ 3.728.315,03**	**R$ 4.497.656,48**	**R$ 5.248.069,06**	**R$ 5.924.746,33**	**R$ 6.621.844,26**	**R$ 7.326.360,16**	**R$ 8.036.339,19**	**R$ 8.509.527,43**	**R$ 8.833.091,81**	**R$ 9.060.506,76**	**R$ 9.169.284,05**
	% ACUMULADA (CURVA S)	**100,00%**		**1,03%**	**2,46%**	**5,16%**	**9,21%**	**15,35%**	**24,09%**	**32,16%**	**40,66%**	**49,05%**	**57,24%**	**64,62%**	**72,22%**	**79,90%**	**87,64%**	**92,80%**	**96,33%**	**98,81%**	**100,00%**

** Referencial de custos: SINAPI, SEINFRA, ORSE, DER-ES (LABOR) e EMOP – Data Base: Abril/2026. Encargos sociais: 157,27%. BDI: 31,01%. Responsável Técnico: Eng. Leonardo de Carvalho Hosken – CREA-ES 12.718/D.*

SECRETARIA DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Guaçuí

FISCALIZAÇÃO
Engenheiro Responsável

CONTRATADA
Responsável Técnico